

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 619/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Địa chỉ : Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 661,3 m² (trong đó có 200m² ONT + 461,3m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 195m² HLBVĐB 15m từ tim vào). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ số 33 (số cũ 16).

Diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 742,2 m² (trong đó có 200m² ONT + 542,2m² CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 55,9m² HLBV an toàn công trình đường đất). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ 16 (này là tờ bản

đồ số 33). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 167397; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00926/CQ do UBND huyện Phước Long (cũ) nay là huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 01 năm 2009 cho hộ bà Thị Kranh, ông Hứa Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất:

- 01 căn nhà loại 8 có diện tích 77,5m² gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Kết cấu: mái lợp tôn, la phòng tôn lạnh, nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, phía trước ốp gạch, cửa sổ và cửa chính bằng sắt lồng kính.

- 01 nhà gỗ tạm có diện tích 66,4m². Kết cấu: Nền gạch tàu, xung quanh vách gỗ tạp, xà gồ gỗ vuông 20cm x 20cm, mái lợp tôn (hiện trạng nhà xuống cấp).

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp bê tông đường kính 1,2m.

- Nhà vệ sinh diện tích 6m², nền lát gạch men, tường xây gạch, chân tường ốp gạch men cao 30cm, mái lợp tôn.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 01 cây dâu 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bàn Khơn, xã Đắc O, huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

+ Lưu ý: Chi cục THADS huyện Bàn Gia Mập không trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 11 năm 2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàn Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bàn Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Đương sự;
- VKSND huyện Bàn Gia Mập;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hứa Văn Minh